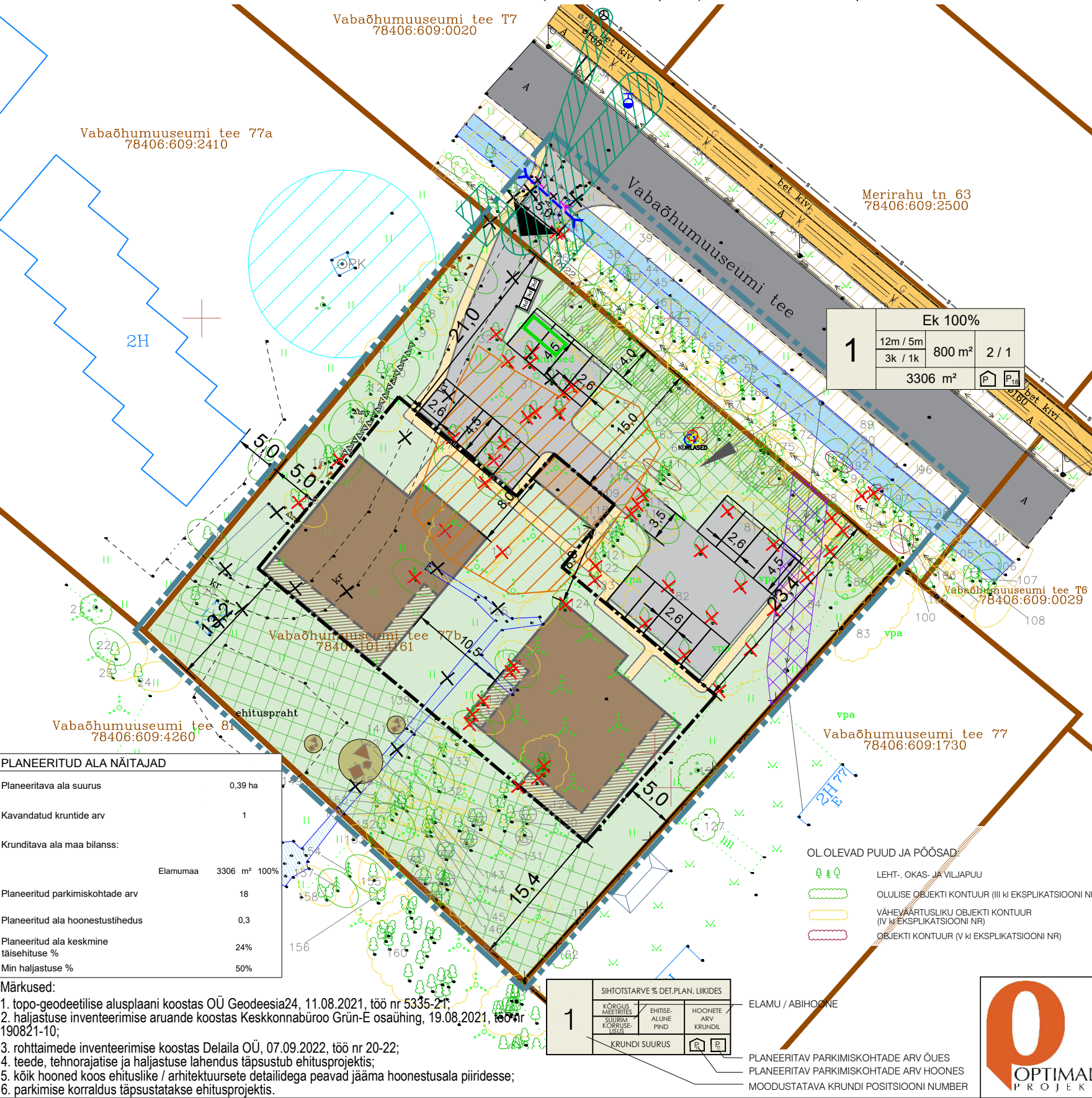


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneerin gu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsisivus klass	Parkimiskohtade arv		Hoonestus- tihedus	Täisehituse %	Korterite arv krundil	Kitsendused	
				Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud					
1	Vabaõhumuuseumi tee 77b	3306	800	3*	1	12 /	5 /	2	1	Ek 100%	E 100%	992	TP2	18	18	0,3	24%	12		Veehaarde sanitaarkaitseala
																				Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks;

* lubatud on kavandada osaliselt (kuni ½ hoonealusest pinnast) 3-korruselised ridaelamutüüpi korterelamud või kuni 2-korruselised korterelamud



ARHITEKRUURINÕUDED

- katusekalle – 0°– 30°;
- kasutada piirkonnale iseloomulikke traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, nt puitvooder, krohvitud pind, betoon või tellis;
- hoone välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ning ümar- ja ristpalki;
- katusematerjal sõltuvalt katuse kaldest kasutada rullmaterjal, katusekivi ja plekki;
- hoone ± on planeeritud maapinnast 0,3 – 0,5 m kõrgemale;
- kavandada osaliselt (kuni ½hoonealusest pinnast) 3-korruselised ridaelamutüüpi korterelamud või kuni 2-korruselised korterelamud:
 - kui projekteeritakse väikesed korterelamud, siis on lubatud need ehitada kuni 2-korruselised. Lisaks võib 3. korrusele rajada (osalise) katusealusega katuseterrassi, pääsu katuseterrassile ja/või üksiku tehnoruumi;
 - kui projekteeritakse ridaelamu tüüpi korterelamud, mis koosnevad ühekorterilistest sektiioonidest, mille igale korterile on eraldi sissepääs väljast (sh galeriist). Elamud võib kavandada osaliselt 3-korruselised (3. korruse pind kuni ½ hoonealusest pinnast)
- abihoone suurim lubatud korruselisus on 1 korrus;
- õhksoojuspumpade välisagregaate mitte paigutada hoone tee poolsele esifassaadile ja selle äärde. Päikesepaneelid paigutada ainult hoonete katustele.

SERVITUUDI VAJADUS:

Pos 1

- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadusega ala väljaspool planeeringuala:

Vabaõhumuuseumi tee T7 (78406:609:0020):

- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
- veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Vabaõhumuuseumi tee 77a (78406:609:2410):

- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Merirahu tn 73 (78406:609:2550):

- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV KIVI
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- OLEMASOLEV PIIRDEAD
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA r=10 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE / JALGRATTA PARKIMISE VÕIMALIK ASUKOHT
- KINNIEHITATUD RÕDU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- HALJASRIBA (HAABERSTI LINNAOSA ÜP)
- PLANEERITUD HALJASTUS
- KOMPAKNE HALJASTUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUUNDILE
- OLMEJÄÄTMETE KOGUMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- KAITSEALUSTE TAIKESKATTEGA VÕIMALIK ASUKOHT
- III kaitsekategooria orhideeliigid

- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA (Elektrilevi OÜ kasuks)
- MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TRUUP
- ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - KÕRGEPINGE KAABEL
 - KÕRGEPINGE ÕHULIIN
 - MADALPIINGE KAABEL
 - GAASITORUSTIK
 - ALAJAAM

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- LIKVIDEERITAV PUU/VÕSA
- KRAAV
- HOONE
- RAJATIS
- PINNASTEE
- TRUUP



Planeeringu koostamise Tallinna Linnaplaneerimise korraldaja Amet

Planeerija Optimal Projekt OÜ

Arhitekt I. Punger

Projektijuht A. Anton

Tehnik K. Kuus

TALLINN, HAABERSTI LINNAOSA

VABAÕHUMUUSEUMI TEE 77b KINNISTU

DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 471

DP

M 1:500

05.02.2025

AS-02